



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135750

Krásná celoročně obyvatelná chata v Rozdrojovicích

Rozdrojovice

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	166 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou celoročně obyvatelnou chatu v malebné lokalitě Brněnské přehradě. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města.

Chata se nachází v lesnaté části obce Rozdrojovice, v bezprostřední blízkosti Brněnské přehradě. Lokalita zaručuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek i celoroční bydlení. Prošla nedávnou modernizací a nabízí moderní a vkusně zařízený interiér, který kombinuje komfort s přírodním kouzlem.

Součástí chaty je plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice a moderní koupelna. Nemovitost disponuje také venkovní terasou o rozloze 9,3 m² a balkónem u ložnice s výměrou 5 m². K dispozici je pozemek okolo chaty, který je dlouhodobě pronajatý od obce. Pozemek pod chatou je rovněž obecní.

Současný majitel v roce 2025 provedl nové rozvody elektřiny v přízemí i v 1. patře včetně revize. Chata má zároveň nově vyvločkový komín, což přispívá k bezpečnému a bezproblémovému užívání.

Voda je řešena z retenčních nádrží, odkud je pomocí čerpadla a filtrace rozvedena do kuchyně i koupelny

Na lesním pozemku naleznete nejen místo pro ohniště, ale také krásný venkovní krb. Dostupnost k chatě je ze dvou směrů.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k úniku od každodenního shonu a relaxaci v přírodním prostředí s veškerým komfortem moderního bydlení. Milovníci wellness jistě ocení blízkost dvou relaxačních center (Maximus a Atlantis), které jsou doslova pár minut jízdy autem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes !. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Hana Zbončáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz