



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135791

## PRODEJ RODINNÉHO DOMU S PRAKTICKÝM VYUŽITÍM POZEMKU, SMRK U TŘEBÍČE

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Smrk

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1840 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Smrk, který zaujme především velkým uzavřeným pozemkem o výměře 1 840 m<sup>2</sup>, širokými možnostmi využití a výbornou dostupností do Třebíče.

Dům disponuje dvěma podlažími a nabízí dostatek prostoru jak pro vícečlennou rodinu, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání. Vnitřní prostory prošly úpravami a jsou ve velmi dobrém stavu. Velkou výhodou je také střecha ve výborné kondici.

Součástí domu je průjezd, který lze pohodlně využít jako garáž nebo kryté parkovací stání. Uzavřený a prostorný pozemek poskytuje dostatek soukromí a nabízí ideální podmínky pro chov koní. Díky velikosti pozemku, zázemí a klidnému okolí může nemovitost skvěle posloužit například pro menší soukromou stáj, výběhy nebo hospodářské využití.

Nemovitost zároveň nabízí široký potenciál využití - dům lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, případně přizpůsobit pro vybudování menšího penzionu, ubytování nebo venkovského sídla spojeného s chovem zvířat.

Obec Smrk je velmi klidná a nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Třebíče a okolních měst.

Pokud hledáte prostornou nemovitost s velkým pozemkem, soukromím a možnostmi realizace vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)