

Pronájem, byt 2+kk+L, 49 m², 3. patro, cihl. dům, parkování, zahrada, fitness, sauna, Ústí nad Labem

13 800 Kč
za měsíc

+ záloha 2.800,- Kč / měs.,
neplatíte provizi

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem nezařízeného bytu o velikosti 2+kk (49 m²) s balkónem, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici u polikliniky a městského parku. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem s balkónem na zahradu, ložnici, koupelnu, špajz a vstupní předsíň. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou jsou nová lina, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny termoregulačními digitálními ventily a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna). Dům je zateplený. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2.800,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Další osoba v domácnosti + 700,- Kč měsíčně. V ceně nájmu je zahrnuté parkování v uzavřeném dvoře pro jedno vozidlo a využívání neomezeného internetu. K dispozici je udržovaná zahrada ve vnitrobloku s posezením a grilem, trampolínou, bazénem a workoutem. Využívat můžete náš rezidentní klub, kde najdete billiard, stolní fotbal, saunu, posilovnu nebo ping-pong. Protože jsme přímým pronajímatelem, neplatíte poplatek za zprostředkování. Kauce je požadována ve výši 45.000,- Kč.



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz