

## Pronájem komerčních prostor v nové rekonstruované budově - Jiřího Herolda, Ostrava

**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Jiřího Herolda, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme podzemní prostory bývalého krytu civilní obrany o velikosti 222 m<sup>2</sup> v komerční budově na adrese Jiřího Herolda 5.

Tyto prostory je možné využít jako bezpečné skladovací prostory, nebo jako tématické komerční prostory (např. armyshop, únikovka na téma 2. svět. války, apod)

Celá budova v současné době prochází kompletní rekonstrukcí a majitel nabízí nájemníkům na své náklady kompletní rekonstrukci prostor dle jejich vlastních představ. Sami si určíte, jak mají nové prostory vypadat, majitel vše zařídí a do půl roku dostanete k dispozici úplně nové prostory. Majitel také nabízí různé varianty rekonstrukce - může připravit pouze prostory a Vy si je vybavíte, ale je také ochoten prostory připravit včetně veškerého vybavení. Je to pouze na Vás, jaká varianta Vám bude vyhovovat. Cena nájmu se proto bude odvíjet od nákladnosti rekonstrukce a Vy si díky tomu můžete vysoké vstupní náklady rozložit na několik let do nájmu.

Vaši klienti nebudou mít problém v okolí zaparkovat - buďto na veřejných místech, nebo ve dvou přilehlých parkovacích domech. V blízkosti je také zastávka MHD.

Fotky v inzerátu jsou vizualizace a přiložený půdorys ukazuje aktuální stav prostor. Pokud máte zájem o nové podzemní prostory se skvělými benefity, neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve!

Výše nájmu se bude odvíjet od složitosti rekonstrukce prostor (150 Kč/m<sup>2</sup>). V případě zájmu o více informací neváhejte a kontaktujte mě.



Vyřizuje

**Michal Kučera**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 150

**E-mail:** [kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)