

Pronájem bytu 2+kk 47 m², Mladá Boleslav, ul. Dukelská

Dukelská, Mladá Boleslav

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
kauce + elektřina +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milí nájemníci,

aktuálně Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 47 m² v bytovém domě, který je po velmi rozsáhlé a nadstandardní rekonstrukci z 12/2023.

Byt č. 7.

K bytu náleží sklepní kóje cca 4 m². Možnost využít společnou zahradu.

Byt se nachází v 2. patře domu (3. NP) a má severní orientaci. Okna jsou směřována do ulice.

Obývací pokoj a ložnice jsou vybavené klimatizačními jednotkami.

Platební podmínky:

Nájemné 17 000,- Kč /měsíc

Kauce 34 000,- Kč/měsíc

Provize RK 20 570,- Kč

Zálohy na služby dle počtu osob v bytě. Pro 2 osoby 1600,- Kč/měs.

Elektřina se přepisuje na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku odpovězte prosím přes kontaktní formulář a pošlete o sobě základní informace. Děkuji. Těším se na setkání.

K nastěhování od 1.7.

Majitel si vyhrazuje právo učinit konečný výběr nájemce na základě jím zvolených kritérií. Děkujeme za pochopení.

DALŠÍ INFORMACE:

V rámci rekonstrukce byl bytový dům vybaven prvotřídním vybavením a moderními technologiemi, které zaručují maximální komfort. Do jednotek v 3. NP byly instalovány klimatizace (Mitsubishi Electric). Vytápění každého bytu je řešeno podlahovým vytápěním, které je individuálně regulovatelné elektrokotlem (Protherm). Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem v každém bytě (ARISTON).

Samotné byty jsou zařízeny ve vysokém standardu a nabízejí veškerý komfort, který si můžete přát. V ložnicích vestavěné skříně. Zádveří vybavené se všemi potřebnými prvky, jako jsou věšáky, botníky a skříně. Kuchyně jsou vyrobené na míru a vybavené veškerými spotřebiči (horkovzdušná trouba a indukční varná deska zn. Kluge, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba).

Příprava na pračku a sušičku v koupelně je samozřejmostí. Koupelny jsou též ve vyšším standardu - baterie zn. Grohe, obklady zn. Atlas Concorde.

Interiérové dveře jsou bezfalcové, zn. Sapeli. Bezpečnost je zajištěna protipožárními a především bezpečnostními vstupními dveřmi, též zn. Sapeli. Okna v celém domě mají izolační trojsklo, které zajišťuje maximální tepelnou a zvukovou izolaci. V bytech je dále samozřejmostí domovní zvonek, datové zásuvky a společná anténa ve všech obytných místnostech.

Každá bytová jednotka má k dispozici vlastní uzamykatelnou sklepní kóji (cca 4 m²) a přístup na společnou zahradu.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketů a široké sítě obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, sdílená kola) se snadno dostanete kamkoliv potřebujete.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz