

## **Pronájem nebytových prostor po rekonstrukci (39 m<sup>2</sup>), ul. Josefa Brabce, Ostrava - Moravská Ostrava**

**9 500 Kč**  
za měsíc

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o velikosti 39 m<sup>2</sup>, v přízemí domu na ulici Josefa Brabce, které prošly kompletní rekonstrukcí a jsou připraveny pro prvního nájemce.

Prostory disponují samostatným vstupem, což zajistí pohodlí a soukromí pro vás i vaše klienty. K dispozici jsou dvě samostatné místnosti, které lze využít jako kanceláře, konzultační místnosti, kosmetický či masážní salon, účetní kancelář, ateliér, výdejní místo eshopu se skladem nebo pro další podnikatelské aktivity.

Součástí pronájmu je také nová kuchyňská linka včetně lednice.

Přes chodbu se nachází koupelna a WC určené výhradně pro tyto prostory, což zajišťuje dostatečný komfort při každodenním provozu.

Hlavní výhody:

- přízemí se samostatným vstupem
- kompletní rekonstrukce
- dvě samostatné místnosti
- nová kuchyň
- vlastní koupelna a WC
- široké možnosti využití

Měsíční nájemné: 9.500 Kč + služby ve výši 2500 Kč

Jistota: 24.000 Kč

Poplatek RK: 15.000 Kč

Pokud hledáte místo, kde můžete bez dalších investic začít podnikat, tyto prostory rozhodně stojí za prohlídku. Přijďte se přesvědčit osobně - pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Erika Klobušáková**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774922622

**E-mail:** [erika.klobusiakova@re-max.cz](mailto:erika.klobusiakova@re-max.cz)