

**Prodej bytu 2+1, U Malvazinky, Praha - Smíchov**

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

+ odměna RK ve výši  
330000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha - Smíchov, ulice U Malvazinky. Tato část Prahy nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do centra města.

Byt nabízí komfortní bydlení pro široké spektrum zájemců. Skvěle poslouží jako startovací bydlení pro mladý pár či jednotlivce, zároveň je vhodný i pro menší rodinu hledající klidné zázemí s výbornou občanskou vybaveností v dosahu. Díky příjemnému okolí plnému zeleně, pohodlné poloze v 1. nadzemním podlaží a snadné dostupnosti služeb osloví také zájemce středního i vyššího věku.

Nemovitost zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost k pronájmu díky atraktivní lokalitě, výborné dopravní dostupnosti a dlouhodobě vysoké poptávce po bydlení v této části Prahy.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna s WC a praktická komora umístěná mimo bytovou jednotku. K bytu náleží také zděný sklep s úložnými regály a bezpečnostními dveřmi o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho umístění v 1. nadzemním podlaží orientovaném do zeleně společné zahrady, díky čemuž působí velmi klidným a soukromým dojmem. Okna směřují do příjemného zeleného prostoru, který navozuje atmosféru bydlení mimo ruch velkoměsta.

Do bytu je zaveden plyn, který slouží pro vaření na plynovém sporáku a vytápění bytu radiátory prostřednictvím plynové kotle. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní bezpečnostní hliníkové zatemňovací rolety na oknech a balkonových dveřích bytu, dřevěné parkety v obytných místnostech a dlažba v kuchyni a koupelně. Prostorná koupelna s vanou nabízí dostatek místa pro pračku i sušičku, což ocení každý, kdo hledá praktické a pohodlné městské bydlení. V suterénu se dále nachází společné místnosti sušárny a prádelny.

Velkou výhodou je také klidné rezidenční okolí plné zeleně, které nabízí příjemné bydlení s atmosférou širšího centra města. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu ideální pro relaxaci, posezení nebo trávení volného času. Lokalita Malvazinky patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy právě díky kombinaci klidného prostředí a rychlé dostupnosti do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, obchody i zastávky MHD. Do centra města se dostanete během několika minut.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní části Prahy nebo zajímavou investici s vysokým potenciálem pronájmu. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)