

## Prodej stavebního pozemku 566 m<sup>2</sup> s vydaným povolením | Černošice

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, 25228, Černošice

<b>Celková plocha:</b>	566 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Svažitý pozemek s vydaným a platným stavebním povolením na stavbu třípodlažního RD (5+kk, 202 m) ve slepé ulici, za kterým se již nachází CHKO Český kras. Rozměr pozemku je zhruba 27x20 m a převýšení cca 18 metrů.

V ulici je k dispozici vodovod i kanalizace, elektřina je přivedena ve sloupku na hraně pozemku. Ulice Komenského je slepá (800 m od vlakové stanice) a pozemek stojí ve druhé řadě od trati. Od té je vzdálen 73 metrů s převýšením 35 metrů, ta je dále odstíněna novostavbami velkých domů ve svahu.

Součástí prodeje je veškerá dokumentace k vydanému stavebnímu povolení. Projekt se zajímavým architektonickým pojetím si se svahem skvěle poradil a může posloužit přinejmenším jako inspirace. Pokud vás zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web nabídky.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)