

Prodej obchodního prostoru 44,3m², Praha 9 - Vysočany

4 790 000 Kč
za nemovitost

Poděbradská, Praha 9, Praha

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 44 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní příležitost hned u vlakové zastávky Libeň, kousek od O2 arény, Galerie Harfa a zastávky metra B Českomoravská k prodeji? Pak se Vám dovoluji nabídnout obchodní prostor na adrese Poděbradská 225/4, 190 00 Praha 9 - Vysočany. Prostor má nyní jednu prodejní místnost, sklady a sociální zařízení. Vašemu podnikání budou svědčit prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. To vše u velmi frekventované dopravní tepny Poděbradská s možností parkování před obchodem na parkovacích automatech. Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář. Obchodní prostor je k dispozici dle dohody.

Co Vám tento obchodní prostor nabízí:

- dispozice jedna prodejní místnost, sklady a sociální zařízení o užitné ploše celých 44,3 m²,
- prostor je v osobním vlastnictví,
- výborná poloha na frekventovaném místě
- možnost parkování na automatech před domem
- dostupnost MHD,
- kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, ordinace....)
- cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

V okolí je široká občanská vybavenost s řadou škol a školek, zdravotnickým zařízením, supermarkety či fitness, nechybí ani rozsáhlé zelené plochy. V sousedství je velká zabydlená lokalita Harfa Park, kde je množství restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro případnou prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz