

**Pronájem bytu v srdci Žižkova, Cimburkova ulice,  
Praha 3****16 000 Kč**  
za měsíc

Cimburkova, Praha 3, Praha

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt situovaný v přízemí udržovaného domu v klidné části oblíbené žižkovské čtvrti, v ulici Cimburkova. Lokalita spojuje jedinečnou atmosféru tradičního Žižkova s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Žižkov je dnes jednou z nejvyhledávanějších částí Prahy. Dynamická městská čtvrť s kavárnami, restauracemi, parky i kulturní scénou, přesto v docházkové vzdálenosti od historického centra.

Byt se nachází v přízemí a díky umístění v klidné rezidenční ulici nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Dům je součástí tradiční žižkovské zástavby a je zde i sdílená zahrada.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný městský život:

- \* množství kaváren, restaurací a bister typických pro Žižkov
- \* supermarkety, menší obchody a služby v pěší dostupnosti
- \* park Parukářka a vrch Vítkov ideální pro sport i relax
- \* Žižkovskou televizní věž s vyhlídkou, restaurací a kavárnou
- \* výborné tramvajové spojení do centra Prahy (Florenc, Václavské náměstí, Karlín během několika minut)

V bezprostředním okolí ulice Cimburkova se nachází široká škála služeb, obchodů i restaurací, což zajišťuje velmi komfortní městské bydlení.

**Finanční podmínky**

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.379 Kč / měsíc

Kauce: 32.000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 1 měsíční nájem

**Dostupnost**

Byt bude k dispozici od 15.6. 2026.

Pokud hledáte bydlení v autentické části Prahy s perfektní dostupností do centra, bohatou občanskou vybaveností a jedinečnou atmosférou, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Beránek**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724883607

**E-mail:** [filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)