

Prostorný byt 3+kk s lodžií v klidné lokalitě, Praha 6 Dejvice (Baba).

Matějská, Praha 6, Praha

32 500 Kč

za měsíc

Služby: 2.398 Kč / osoba /
měsíc; Energie / elektřina
a plyn: přepis na nájemce;
Vratná kauce: 1 měsíční
nájem.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s lodžií (6 m²) o celkové ploše 81,7 m², situovaný ve 2. NP rezidenčního domu s výtahem. Byt se nachází v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Byt:

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí (30,6 m²), ložnice se vstupem na lodžii (16,2 m²), neprůchozí pokoj vhodný jako pracovna, či dětský pokoj (11,4 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,5 m²) a vstupní chodba s množstvím úložných prostor (9,5 m²). Z lodžie i oken všech pokojů se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu - dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči.

Byt je vytápěn úsporným plynovým kondenzačním kotlem Junkers, který zajišťuje komfortní regulaci teploty, nízké provozní náklady a okamžitý ohřev teplé vody. Měsíční náklady na bydlení: 2.398,- Kč / 1 osoba.

K bytu náleží také sklepní kóje (3,5 m²).

Lokalita:

Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 - spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato

lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 32.500 Kč / měsíc
- Služby: 2.398 Kč / osoba / měsíc
- Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz