

## Prodej rodinného domu Skácelova Brno

Skácelova, Brno-Královo Pole, Brno

### Neuvedeno za nemovitost

Cena nemovitosti je kompletní včetně všech poplatků a provize realitní kanceláře.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	652 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům se zahradou na ulici Skácelova v Brně - Králově Poli, který představuje jedinečnou příležitost pro vytvoření výjimečného rodinného bydlení přesně podle Vašich představ.

Dům o užitné ploše přibližně 200 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o výměře 911 m<sup>2</sup> a disponuje sklepem, dvěma nadzemními podlažími a centrálním schodištěm, které propojuje celý objekt. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Stav domu je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit dispozici, vybavení i styl bydlení vlastním potřebám a představám.

Největším benefitem této nemovitosti je rozlehlá zahrada orientovaná do klidného vnitrobloku. Nabízí dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, rodinná setkání i vytvoření krásného městského zahradního zázemí. Jen málokterá nemovitost v centru města dokáže nabídnout takovou kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti veškerých služeb.

Dům je památkově chráněn v kategorii A, což znamená nutnost zachování uličního průčelí. Právě tato skutečnost však podtrhuje jeho jedinečný charakter, architektonickou hodnotu a dlouhodobý investiční potenciál.

Pokud hledáte nemovitost s atmosférou, historií a možností vytvořit si reprezentativní rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dana Pličková**

**GSM:** +420603201623

**E-mail:** [dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)