

Rodinný dům Hvozď - Klužínek

Hvozď

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1877 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Hvozď, katastrální území Klužínek.

Tento prostorný dům o dvou bytových jednotkách s dispozicí 3+kk a 2+1 o celkové užitné ploše 216 m² stojí spolu se dvorem na pozemku o výměře 677 m². K domu dále náleží užitková zahrada o výměře 838 m² a pozemek před domem o rozloze 362 m², ideální pro zřízení okrasné předzahrádky.

V přízemí se nachází kuchyň s prostorným obývacím pokojem a krbem, samostatné WC, sprchový kout a velká vana. Do patra, vybudovaného z původního podkroví, vede točité schodiště z obývacího pokoje. Zde se nachází ložnice, šatna, toaleta, pokoj a velká půda s možností vybudování dalšího obytného prostoru.

Na nádvoří, jehož součástí je studna s užitkovou vodou napojená na zahradu i koupelnu se sprchovým koutem se nachází technická místnost s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Odvod odpadních vod je řešen jímkou. Plynová přípojka je vedena na obecním pozemku v blízkosti domu.

Menší ze dvou bytových jednotek orientovanou do ulice tvoří výměnek o dispozici 2+1. Jednotka má zrekonstruovanou kuchyň a vybíjí k dokončení podle Vašich představ. Součástí zahrady je také stodola sloužící jako velký úložný prostor.

Tato nemovitost nabízí klidné prostředí vhodné k regeneraci, velký potenciál pro další úpravy a rozlehlou zahradu, která potěší každého, kdo má vztah k přírodě.

Dům má neopakovatelnou atmosféru, kterou si zamilujete.

Financování je možné hypotékou, kterou Vám zajistí náš hypoteční specialista.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Patrik Svoboda**GSM:** 732987337**E-mail:** svoboda@proxima-reality.cz