

## Pronájem bytu 2+1 ve Stříbře

Gagarinova, Stříbro

**11 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48.83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 ve Stříbře.

Bytová jednotka o podlahové ploše 48,83 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2021. Pronajímá se částečně zařízený a je k dispozici k okamžitému nastěhování. Dispozičně je byt rozdělen na obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu a samostatné WC.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 5 000 Kč měsíčně (počítáno pro 2 osoby). Dále se hradí poplatek za komunální odpad ve výši 700 Kč/osoba/rok. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 25 000 Kč a rezervační poplatek realitní kanceláře ve výši 11 500 Kč + DPH.

Velkou výhodou je lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody, sportoviště i MHD.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)