

Pronájem bytu 2+1 63 m², Praha - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3000 Kč
+ elektřina, vratná kauce
30000 Kč, provize

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme krásný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci o ploše 49 m², který se nachází v 5. patře dobře udržované budovy v ulici Jana Želivského 2387/15. Byt je umístěn v posledním patře domu a nabízí se jako částečně vybavený.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, přičemž do každého z nich je samostatný vstup. V jednom z pokojů se nachází postel, ve druhém pokoji je spací patro. Větší z pokojů má přímý vstup na prostornou terasu o výměře 14 m² s východní orientací. Velkou výhodou jsou také venkovní rolety na všech oknech.

Kuchyň je propojena s předsíní a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je vybavena walk-in sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 27000 Kč + zálohy na služby 3000 Kč + elektřina, vratná kauce 30000 Kč, provize.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com