

## Prodej RD 4+1, 1+1, pozemek 6057m, Babice

50351, Babice

### Neuvedeno za nemovitost

Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Babice okr. Hradec Králové. Dům se skládá ze dvou částí, novější z roku 1990 s dispozicí 4+1 s garáží, druhá cca 100 let stará s dispozicí 1+1. K domu dále náleží chlévy, samostatně stojící garáž a sklad. IS - elektřina 230/400V, obecní voda, studna, plynová přípojka u pozemku, kanalizace není - odpady do septiku. Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 6.057m<sup>2</sup>. Obec Babice je velmi klidnou lokalitou k životu s dobrou dostupností do HK ( 20 minut ) nebo Prahy ( 60 minut). Jedná se o jedinečnou nabídku velkého, ihned obyvatelného domu v krásné a klidné lokalitě s velkými možnostmi vlastní realizace. Prohlídkový den této nemovitosti proběhne ve středu 10.6.2026.



Vyřizuje

**Kapounek Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)