

## Prodej bytu 3+1, DV, 69 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří, ul. Topolová

Topolová, 43151, Klášterec nad Ohří

**3 610 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.  
Poplatek za převod na SBD  
ve výši 10.000.- Kč hradí  
nabyvatel.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v příjemné lokalitě? Představuji Vám bytovou jednotku v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, která díky praktickému rozdělení jednoho pokoje nabízí aktuální využití jako 4+1. Dispozice bytu tvoří předsíň, kuchyně, dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na lodžii a prostorný pokoj, který byl přepažen na obývací část a ložnici. Koupelna prošla přibližně před pěti lety rekonstrukcí a je zděná. Disponuje sprchový koutem, umyvadlem, toaleta je samostatná. Nová elektroinstalace v koupelnovém jádře a kuchyni. Na podlahách je položena vinylová podlaha, keramická dlažba a koberec. K bytu náleží sklepní kóje. Velikou výhodou je klidná lokalita s dostupností služeb. Pro více informací či termín prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Bendlová Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)