

Výjimečný dům v srdci Křivoklátska

Kublov

7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Plocha zahrady:	407 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte rodinný dům pro trvalé bydlení, nebo nadstandardní víkendové útočiště, tato nemovitost na klidném okraji obce Kublov splní všechny vaše požadavky. Dům je obklopen nádhernou přírodou chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a jeho hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ. To celému interiéru zajišťuje dostatek přirozeného denního světla, hřejivou atmosféru a uklidňující výhledy na přílehlé lesy a kopce.

V přízemí se nachází hlavní společenské centrum domu. Obývacímu pokoji s kuchyňským koutem a stylovým dřevěným nábytkem dominují velká kachlová krbová kamna, která prostoru dodávají neopakovatelné kouzlo. Dále zde najdete druhou obytnou místnost s vlastními krbovými kamny a velkým stolem, která je ideální pro rodinná setkání. V tomto podlaží se nachází také samostatná ložnice s postelemi vyrobenými na zakázku a první koupelna vybavená masážním sprchovým koutem a toaletou.

Skutečným klenotem nemovitosti je horní patro, které tvoří impozantní, dřevem obložený openspace o rozloze téměř 80 m². Tento otevřený prostor nabízí nábytek na míru, další krbová kamna pro podtržení romantické atmosféry a druhou plnohodnotnou koupelnu s masážní sprchou a toaletou. Střešní okna značky Velux jsou osazena ochrannými sítěmi proti hmyzu a skýtají nádherný jihozápadní výhled do krajiny.

Za domem se rozkládá udržovaná zahrada s instalovanou závlahou poskytující naprosté soukromí. Praktické zázemí tvoří prostorná stodola na uskladnění věcí, pergola pro venkovní posezení, prostorný sklep pod domem a velká garáž pro dvě auta. Vjezd na pozemek je pohodlně řešen dálkově ovládanými elektrickými vraty. V současnosti je objekt vytápěn elektrickým kotlem, velkým ekonomickým benefitem do budoucna je sklon a ideální orientace střechy pro instalaci fotovoltaické elektrárny, což v kombinaci s možným vytápěním dřevem zaručuje minimální provozní náklady.

Kontaktujte nás pro sjednání osobní prohlídky!

V případě více zájemců může být kupující vybrán formou nejlepší nabídky.



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail: radek.simek@century21.cz