

Prodej bytu 3+kk s lodžií, balkóny, sklepem i garážovým stáním, Praha 10 - Horní Měcholupy

12 499 000 Kč
za nemovitost

Hornoměcholupská, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení s výhledem v moderní novostavbě v blízkosti zeleně s rychlým spojením do centra? Nabízíme vám útulný domov plný světla v jedné z příjemných pražských lokalit, který spojuje pohodlí a komfort nové zástavby. Prakticky řešený byt 3+kk v moderní rezidenční oblasti, v Horních Měcholupech. Byt disponuje navíc dvěma balkony, zastřešenou lodžií, prostornou komorou, sklepem a garážovým stáním.

Co Vám můžeme nabídnout?

- Prostorný a pohodlný 3+kk s komorou, dvěma balkony a lodžií
- Vnitřní podlahovou plochu bytu 81,4 m²
- Zastřešenou lodžií (+ dalších 8,7m²) a dva balkony (+ dalších 16,7 m²)
- K tomu další 3 m² velký sklep v garážích
- Byt plný světla v naprostém soukromí orientovaný na východ do vnitrobloku
- 10. podlaží s výhledem až do centra metropole
- 2 x prostorný výtah
- Bezbariérový přístup
- Praktickou dispozici s vchody do všech místností zvlášť
- Skvěle řešený prostorný obývací pokoj (35 m²) s přímým vchodem na terasu a balkon
- Moderní kuchyňskou linku, vybavenou vestavěnými spotřebiči
- Vkusnou, prostornou koupelnu s vanou, WC a místem pro pračku
- Praktickou, komoru s vestavěnými policemi
- Vestavěnou skříň v chodbě
- Moderní veliká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- Výhoda je sklep - přímo za parkovacím místem
- Garážové stání v podzemí domu
- Kočárkárna/kolárna v domě
- Do domu je zaveden rychlý gigabitový internet
- Dobře fungující SVJ
- Skvělou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Možnost financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na

procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zde pár příkladů z okolí:

- ☐ OC Retail s Kauflandem 500 m
- ☐ Zastávka autobusů Janovská - 260 m (Metro C - Háje)
- ☐ Zastávka vlaku Horní Měcholupy 975 m nebo 2 stanice autobusem
- ☐ Vlakem za 15 minut na Hlavní nádraží, za 10 minut ve Vršovicích
- ☐ Lesopark Hostivař 1,6 km
- ☐ Hostivařská přehrada 3 km
- ☐ Víceúčelové sportovní hřiště 876 m
- ☐ Rychlý dojezd na Jižní spojku

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz