

**Moderní 2+1 | Prostorné pokoje, šatna, skvělá lokalita****12 900 Kč**  
za měsíc

Mánesova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi prostorem, lokalitou a moderním vzhledem?

Na ulici Mánesova v Ostravě právě nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vše, co od pohodlného městského bydlení očekáváte.

Jedním z největších benefitů bytu jsou prostorné a světlé pokoje, které dnes u novějších dispozic nebývají samozřejmostí. Díky neprůchozím pokojům nabízí byt dostatek soukromí jak pro jednotlivce pracující z domova, tak pro pár, který ocení možnost mít každý svůj prostor.

Praktickým bonusem je samostatná šatna, díky které nebudete muset řešit, kam uložit sezónní oblečení, sportovní vybavení nebo další věci, které běžně zabírají místo v obytných místnostech.

Byt se nachází v 1. patře ze 4, což znamená pohodlný přístup bez každodenního zdolávání desítek schodů, ale zároveň dostatečný odstup od ruchu přízemí.

Interiér je po kompletní rekonstrukci a nabízí se částečně vybavený dle fotografií. Novému nájemci tak poskytuje ideální kombinaci hotového zázemí a možnosti zařídit si bydlení podle vlastních představ.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Mánesova patří mezi oblíbené adresy pro nájemní bydlení díky výborné dostupnosti do centra Ostravy, kompletní občanské vybavenosti a široké nabídce služeb v okolí. Kavárny, restaurace, obchody, MHD i další služby máte v pohodlné docházkové vzdálenosti. Ideální místo pro ty, kteří chtějí mít vše důležité na dosah a zároveň si užívat komfort moderního bydlení.

Nájemné: 12.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 3 osoby: 2.819 Kč / měsíc + elektrická energie a internet

Kauce: 25.800 Kč

Odměna RK: 15.000 Kč

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí více prostoru, kvalitní rekonstrukci a lokalitu, kde Vám nebude nic chybět, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:** [petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)