

## Rodinný dům Víška u Jevíčka

Víška u Jevíčka

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1, o celková užitné ploše 174,3 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Víška u Jevíčka.

K domu náleží zahrada o výměře 457 m<sup>2</sup> rozdělena na dva pozemky. Na větším z těchto pozemků je umístěná garáž. K domu dále náleží hospodářské budovy vybízející svým potenciálem k dalšímu využití. Konstrukce domu je cihlová, se sedlovou střechou.

Dům je po částečné rekonstrukci - vnější zateplení, plastová okna, střecha včetně krovů, podkroví částečně zatepleno, elektroinstalace, koupelna a WC.

Dům je převážně orientován na jižní stranu. Severní strana domu je kryta menším svahem jež je zpevněný kamenem.

Necelých 200 metrů od domu se nalézá autobusová zastávka se spojením do města Jevíčko poskytující veškerou občanskou vybavenost a místní hostinec.

V domě jsou rozvody plynu, obecní vodovod, na pozemku odpadní jímka. V koupelně plynové topení připojené na vyvložkovaný komín.

Dům lze koupit i na hypotéku, kterou vám nejvýhodněji sjedná náš hypoteční specialista.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Jan Novotný**

**GSM:** 776050966

**E-mail:** [novotny@proxima-reality.cz](mailto:novotny@proxima-reality.cz)