

## Prodej bytu 3+kk s terasou a sklepem, Praha 10 - Uhříněves

náměstí Bratří Jandusů, Praha 22, Praha

**10 980 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který kombinuje klid, světlo, praktické řešení a skvělou dostupnost do Prahy? Tento 3+kk s balkonem a sklepem ve třetím podlaží projektu z roku 2018 nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Díky orientaci na tři světové strany (jih, západ, východ) je byt krásně prosvětlený, má promyšlenou dispozici s neprůchozími pokoji a přímým vstupem na terasu z obývacího pokoje. Díky příjemné lokalitě máte vše důležité na dosah.

Co Vám byt nabízí?

- Praktický byt 3+kk s terasou a sklepem
- Hotový bankovní odhad od Moneta Money Bank potvrzující cenu s možností hypotéky s výhodnou sazbou 4,39%,
- Podlahovou plochu bytu 83,8 m<sup>2</sup>
- Terasu (+ dalších cca 9,8 m<sup>2</sup>)
- Sklep (+ dalších cca 3 m<sup>2</sup>)
- Byt plný světla v naprostém soukromí s orientací na západ (kuchyně, obývací) a jih (část obývacího pokoje, ložnice), východ (druhá ložnice)
- 3. NP s výtahem
- Praktickou dispozici s neprůchozími pokoji
- Skvěle řešený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru s přímým vchodem na terasu
- Vkusnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a místem pro pračku a sušičku
- Samostatné WC
- Prostor pro vestavěnou skříň v chodbě nebo na šatnu
- Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- Čistý dům a dobře fungující SVJ
- Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce na základě jím zvolených kritérií

Možnost financování bytu s Moneta Money Bank, která má aktuálně nejnižší hypoteční sazbu 4,39% p.a. Navíc jsou výrazně flexibilnější při financování OSVČ a podnikatelů. U této nemovitosti již byl proveden i bankovní odhad právě u Moneta Money Bank, který potvrdil nabídkovou cenu.

Vše, co potřebujete, je na dosah - Praha 10 - Uhříněves se nachází zhruba 20 kilometrů od centra Prahy. Z ulice náměstí Bratří Jandusů se během chvíle dostanete na přímou autobusovou linku jezdící do stanice metra A Hostivař

nebo stanice metra C Háje. K dispozici je vlakové nádraží, z něhož se během 20 minut pohodlně přesunete na Hlavní nádraží. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:** [lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)