

Pronájem nového bytu 3+kk v projektu U Pivovaru, Benešov

Sucháňkova, 25601, Benešov

20 000 Kč

za měsíc

+ 3 500,- Kč/měsíc
poplatky + elektřina
převodem; kauce 20 000,-
Kč, provize RK 20 000,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 3+kk s balkonem a možností garážového stání, ul. Sucháňkova, Benešov. Byt je umístěn ve 4.NP novostavby bytového domu z roku 2025 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

Byt o celkové výměře 64,5 m² (vnitřní plocha 59,5 m², balkon 2,6 m²) je velice dobře dispozičně řešen a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, prostorná vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Obývací pokoj disponuje vstupem na západně orientovaný balkon. Byt se pronajímá zařízený kompletní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, trouba a mikrovlnná trouba). Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (2,4 m²) a je zde možnost pronájmu garážového stání za 1.000,- Kč/měsíčně, které umístěné v suterénu.

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 3.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Radek Brila**Tel.:** +420 728553145**GSM:** +420 728553145**E-mail:** radek.brila@qara.cz