

**Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, Zbraslavice**

28521, Zbraslavice

**5 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zbraslavice, který nabízí možnost vícegeneračního bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo investiční příležitost.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem a samostatným elektroměrem, což zajišťuje maximální soukromí i nezávislost jednotlivých částí domu. Dokončen byl v roce 1970 a byl průběžně udržován a modernizován. Původní okna byla vyměněná za plastová, před třemi lety byla položena nová střešní krytina LINDAB, byly osazeny nové radiátory. Topení je kotlem na tuhá paliva staršího data, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Technické zázemí nabízí dostatek úložných i pracovních prostor. K domu patří rozlehlá udržovaná zahrada. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodiny hledající větší prostor nebo pro zájemce o vícegenerační bydlení.

V obci je základní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.



Vyřizuje

**Smešná Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)