

Rodinný dům

Nezvěstice

11 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1392 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného dvougeneračního rodinného domu se zahradou 1392 m² v Nezvěsticích

Hledáte dům s dostatkem prostoru pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a hospodářského zázemí? Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o užitné ploše cca 150 m², situovaný v klidné části centra obce Nezvěstice.

Dům je ihned obývatelný a nabízí možnost postupné modernizace interiéru dle vlastních představ. V roce 1968 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou. Velkou předností je velmi dobrý technický stav exteriéru – střecha i fasáda jsou ve výborném stavu. Nemovitost je částečně podsklepená.

Technické informace:

užitná plocha domu cca 150 m²

částečné podsklepení

přípojka vody z veřejného vodovodu zavedena do domu

přípojka plynu zavedena do domu

dům je napojený na obecní kanalizaci

aktuálně využíván vlastní zdroj vody ze studny

vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva

možnost budoucího využití plynové přípojky dle potřeb nového majitele

Pozemek a vedlejší stavby

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 1 392 m². Na zahradě pravidelného tvaru se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní využití.

Zahrada nabízí ideální podmínky pro:

vybudování bazénu

dětské hřiště
venkovní posezení s pergolou
pěstování ovoce a zeleniny
drobný chov domácích zvířat

Na pozemku se dále nachází garáž a několik zděných vedlejších staveb, které mohou sloužit jako dílna, sklad, kůlna nebo hospodářské zázemí.

Lokalita

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. Dům se nachází v centru obce, avšak mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut chůze.

V obci naleznete:

mateřskou a základní školu
obchod
zdravotní středisko
vlakové nádraží
autobusovou zastávku
koupaliště a sportoviště
lesy, turistické a cyklistické trasy

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dvougenerační dispozice
- užitná plocha cca 150 m²
- pozemek o výměře 1 392 m²
- garáž a vedlejší stavby
- velmi dobrý technický stav střechy a fasády
- přípojka plynu i veřejného vodovodu
- kanalizace
- vlastní studna využívaná jako zdroj vody
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- možnost úprav a modernizace dle vlastních představ

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkou zahradou, soukromím a výbornou dostupností služeb.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Moulisová

Tel.: 377 240 004

GSM: +420777626087

E-mail: eva.moulisova@re-max.cz