

**Gastro provoz k pronájmu v exkluzivní lokalitě na  
Vinohradech**

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

**89 460 Kč**

za měsíc

poplatky se převádí na  
nájemce

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zařazujeme do nabídky prostor v činžovním domě na prestižní adrese pražských Vinohrad, vhodný pro provoz restaurace či jiného gastronomického konceptu. Prostor má samostatný vstup přímo z ulice. Možnost nepřetržitého přístupu 24/7/365, což zajišťuje vysokou míru flexibility pro budoucí provoz. Interiér je aktuálně před rekonstrukcí a vyžaduje investice, zároveň však nabízí příležitost přizpůsobit dispozici, technické řešení i výslednou atmosféru konkrétním potřebám nového nájemce. Součástí prostoru je prodejní místnost s dlažbou a podhledy, kuchyň, sociální zázemí, vzduchotechnika a odvětrávání. Vytápění je řešeno lokálně elektrickými přímotopy. Nemovitost je zařazena do energetické třídy G. Díky atraktivní lokalitě, přímému kontaktu s ulicí a možnosti uzavření dlouhodobé smlouvy jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor s potenciálem v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.



Vyřizuje

**Eliška Tichá****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)