

## Prodej dvougeneračního rodinného domu s výhledem na hrad, Jevišovice u Znojma

67153, Jevišovice

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	868 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme dvougenerační rodinný dům, který prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 868m<sup>2</sup>, a sestává z následující dispozice:

1. Přízemí 3+kk (2+kk):

- předsíň
- ložnice
- šatna
- kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- prostorový obývací pokoj, který byl využíván jako obývací pokoj i ložnice (je možné zde jednoduché přepažení místnosti)

2. Patro 4+kk:

- pokoj č. 1
- pokoj č. 2
- pokoj č. 3
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem

V obou podlažích jsou instalována krbová kamna, další zdrojem vytápění je plynový kotel.

A z přízemí domu se dále vchází ještě do malého sklípku.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace.

V rámci venkovní části je zde:

- dílna
- vejminek kde je ve spodní části obývací část s kuchyní, a v patře posleto pro přespání (pro hosty apod.)

Autem se dá vjet až do dvora přes elektrická sekční vrata, ze zahrady je úžasný výhled na Jevišovický hrad, a z druhé strany se nachází říčka Jevišovka. Čili se jedná skutečně o exkluzivní umístění domu.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)