

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii a komorou, Praha 9 - Strážkov

Děčínská, Praha 9, Praha

9 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní a prostorný byt v klidné lokalitě pár kroků od stanice metra, mohl by vás zaujmout tento byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Děčínská, Praha 9 - Strážkov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří ocení kvalitní provedení a praktické uspořádání.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+1 s praktickým rozvržením místností,
- Hotový bankovní odhad od Moneta Money Bank potvrzující cenu s možností hypotéky s výhodnou sazbou 4,39%,
- Vnitřní podlahová plocha skoro 76,83 m²,
- K tomu ještě lodžie (dalších 6,84 m²),
- A komora na patře (dalších 1,26 m²),
- Osobní vlastnictví,
- 6. nadzemní podlaží,
- Po důkladné a promyšlené rekonstrukci,
- Vestavěné skříně na chodbě a v ložnicích,
- Bezpečnostní vstupní dveře NEXT,
- Datové zásuvky v každé místnosti a prostor pro wifi router u dveří,
- Pokoje s klimatizací WindFree,
- Dřevěná okna s trojskly,
- Na oknech v kuchyni 3M protisluneční fólie,
- Dobře vedený dům s kolárnou a kočárkárnou a bez úvěru,
- V ulici se dá dobře parkovat,
- Možnost jednoduše financovat koupi hypotékou,
- Měsíční poplatky: 6.931,- Kč (plus elektřina dle dodavatele),
- Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost,
- Přesná adresa: Děčínská 468/11, Praha Strážkov,
- Cena včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků,
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Možnost financování bytu s Moneta Money Bank, která má aktuálně nejnižší hypoteční sazbu 4,39% p.a. Navíc jsou výrazně flexibilnější při financování OSVČ a podnikatelů. U této nemovitosti již byl proveden i bankovní odhad právě u

Moneta Money Bank, který potvrdil nabídkovou cenu.

Na bytu si budete užívat jeho lokaci. Pokud chcete jít na procházku, zaběhat si nebo s pejskem, kousek od domu najdete park Přátelství nebo přírodní oblast Prosecké skály. Stejně tak máte na v dosahu potřebnou občanskou vybavenost, od veškerých nákupů, přes poštu, sportoviště až po polikliniku. A pokud byste nakonec přece jen potřebovali do jiných částí Prahy, stanici metra Střížkov máte pár minut pěšky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz