

**K prodeji, rodinný dům k rekonstrukci nebo demolici s pozemkem (2.947 m<sup>2</sup>), Vlčí Jámy č.p. 10, Lenora**

38451, Lenora

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš PELDA.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2947 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o zastavěné ploše 327 m<sup>2</sup> před rekonstrukcí nebo demolici (v roce 2024 vyhořel), s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2.947 m<sup>2</sup> na polosamotě v obci Lenora, Vlčí Jámy č.p. 10 (okr. Prachatice).

Prodáváný objekt s pozemkem je zapsán na LV č. 295 v kú Lenora; obec Vlčí Jámy.

Dle platného územního plánu obce je zastavěný pozemek určen k bydlení, nebo k občanskému vybavení.

Příjezd je po zpevněné komunikaci nad silnicí Vimperk - Strážný.

Dům je připojen na elektřinu, voda je přivedena ze vzdálené obecní studny. Kanalizace je řešena jímkou.

Původní dispozice: chodba, kuchyň, 3 pokoje, spíž, koupelna, WC, dílna, maštal a stodola.

Původní tech. stav: částečně podsklepená přízemní stavba se sedlovou střechou s polovalbami, zdivo je smíšené.

Zajistíme Vám financování, právní servis, architekta či projektanta a stavební firmu.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš PELDA z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656455.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)