

**Byt 2+KK s balkónem (cihla, 43m²), Plzeň •
Skvrňany, Malesická ul.****12 000 Kč**
za měsíc

Malesická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v druhém patře klidného bytového domu v části města Skvrňany.

V bytě je:

- předsíň (dlažba) se vstupem do místností a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou), který má vstup na balkón
- ložnice (plouvoucí podlaha) - okna orientovaná na západ

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC (dlažba) - sprchový kout, umyvadlo, místo na pračku, otopný žebřík
- komora
- sklepní kóje

V domě je k dispozici kočárkárna a sušárna. Jedná se o dva bytové domy s oploceným pozemkem. Možnost nastěhování od 1.6.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 12.000,- + zálohy na režie 3.000,- ,

t.j. celkem 15.000,- .

Platba 1.měsíc je 45.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.000,- ,

jednorázovou provizi RK 15.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 50 m². Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/5.
Stavební materiál: cihla. Parkování: na ulici. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez vybavení.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz