

## Pronájem kanceláří o ploše 2000 m<sup>2</sup> v novém projektu ORION na Brumlovce

Vyskočilova, 14000, Praha 4, Praha

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, + služby 106 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k j

<b>Plocha kanceláří:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kancelářských prostor v nové budově ORION v administrativním komplexu na Brumlovce.

Kancelářské prostory se nachází v nové budově na rohu ulic Vyskočilova a Michelská, a to od 2. do 9. NP. Samostatné patro má od 1500 do 3000 m<sup>2</sup>. Celkem jde o 18 000 m<sup>2</sup> v osmi patrech. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit na více kanceláří podle Vašich potřeb. Kanceláře disponují nejmodernějšími technologiemi pro udržitelný provoz, mají otevíratelná okna, sálavé stropy, přístup 24/7, ostraha, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem.

Významným prvkem objektu jsou zelené střešní terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou, zelení a relaxačními plochami a parkovými úpravami, což umožní další hospodaření s akumulovanou srážkovou vodou. V přízemí se nacházejí komerční prostory, v podzemních podlažích je potom dostatek parkovacích míst. Dostupnost MHD je zajištěna autobusovou linkou ze stanice metra C Budějovická na zastávku Vyskočilova.

První nájemci se budou moci nastěhovat v Q1 2028.

Komplex je 7 minut pěšky od stanice metra a je snadno dostupný navazujícími autobusy.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Praze. Máme přístup k neveřejným nabídkám.



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:** [pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)