

## Pronájem byt 4+1, 77m<sup>2</sup>, balkon a sklep, Jižní, Hodonín

Jižní, Hodonín

**14 000 Kč**  
za měsíc

+ 7 000 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro Vás a celou rodinu? Pracujete z domu a potřebujete samostatnou místnost? Tady si určitě vyberete. Nabízíme útulný a prostorný byt v klidné části Hodonína, na ulici Jižní v Hodoníně.

Jedná se o byt 4+1 s celkovou obytnou plochou 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Tato nemovitost nabízí krásný otevřený výhled do okolí, díky čemuž působí byt velmi svěže a příjemně.

Byt disponuje lodžii, která v nedávné době prošla modernizací, celková plocha venkovního prostoru je téměř 5 m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který nabízí praktické úložné prostory.

Právě se dokončila moderní rekonstrukce koupelny a toalety. V kuchyni je k dispozici plynový sporák a digestoř. Ostatní pokoje jsou samostatně přístupné z centrální chodby, pouze jedna místnost je dostupná průchodem z největší místnosti (obývacího pokoje).

Byt se nabízí nezařízený. Fotografie s nábytkem jsou vytvořeny AI pro lepší orientaci a představu. Nezařízený byt Vám dává skvělou příležitost zařídit si prostor podle vlastních představ. Topení je zajištěno dálkovým vytápěním. Přímo v bytě je také k dispozici samostatná komora.

Bydlení v Jižní ulici nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Pro milovníky přírody a aktivní odpočinek je nedaleko několik parků a zelených ploch.

Zálohy na energie a služby činí cca 7 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Nečekejte dlouho a zajistěte si prohlídku co nejdříve. Těšíme se na vaši návštěvu.

---



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:** [vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)