

Pronájem bytu 3+1, 78 m², Praha 2 - Nusle, nezařízený, 3 samostatné pokoje

Lumírova, 12800, Praha 2, Praha

25 990 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
1.000,-Kč/os. + vl.
spotřeba plynu a elektřiny
(cca 6.000,-Kč)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 3+1, o obytné ploše 78 m², situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, na Praze 2 - Nusle (Vyšehrad), ul. Lumírova. Byt se sestává ze 3 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně s malou spíží, členité vstupní chodby, koupelny s vanou a samostatné toalety. Dva pokoje mají okna orientovaná do ulice Krokova (JV), třetí pokoj do tichého vnitrobloku (SZ).

Pronajímá se jako nezařízený, pouze kuchyňská linka s kombinovaným plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a pračkou.

Vytápění plynové (WAV), ohřev vody zajišťuje vlastní el. bojler.

Podlahovou krytinu tvoří PVC, parkety a dlažba. Okna původní dřevěná.

Vstup do bytu přes zádveří s dalšími uzamykatelnými dveřmi společné s další bytovou jednotkou.

Parkování možné na ulici před domem (modré parkovací zóny Prahy 2).

Vyhledávaná lokalita s dobrou dopravní dostupností po Praze. Dům v těsné blízkosti vyšehradských hradeb. Na procházky či sportovní vyžití lze využít protější Lumírovy či Vyšehradské sady.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Bydlení vhodné pro rodinu či možno pronajmout i ke spolubydlení např. pracujícím studentům.

K nastěhování ihned.

Zálohy na domovní služby činí 1.000,-Kč/os./měs. Vlastní spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepisuje na sebe (cca 7.000,-Kč).

Vratná kauce ve výši 1 měs. nájemného vč. záloh na služby dle počtu osob.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2300



Vyřizuje

Tereza Karlíčková

Tel.: +420 735 125 325

GSM: +420 735 125 325

E-mail: tereza@dreamhoureality.cz