

## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

Kotevní, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a elektřinu + kauce ve výši 1 nájmu

|                              |                               |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt 2+kk s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup> v ulici Kotevní, přímo v srdci dynamického Smíchova. Ideální volba pro mladý pár nebo aktivního jedince, který chce mít město na dosah ruky.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. V bytě se nachází samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči, včetně pračky.

Jedná o jednu z mála klidných ulic bez většího provozu. Smíchovské nádraží a stanice metra jsou dostupné pěšky do 5 minut a do nákupního centra Nový Smíchov se dostanete tramvají ze zastávky za rohem za 5 minut.

Rozmanitá, členitá a dynamická část Prahy, která nabízí moderní a pohodlné bydlení na břehu řeky Vltavy. Každý víkend můžete zavítat na farmářské trhy na Náplavce, užívat si sluníčka u Vltavy nebo zavítat do nedalekého parku Santoška.

Zaujal vás tento byt?

Napište nám a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

**Jiřina Turnovcová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 728 695 475

**E-mail:** [jirina.turnovcova@century21.cz](mailto:jirina.turnovcova@century21.cz)