

## Prodej unikátního viladomu Tehov

Tehov

**24 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	309 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mohlo by se zdát, že najít vysoce komfortní bydlení v dosahu pražské metropole, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a krásnými výhledy, je téměř nemožné. Tato výjimečná novostavba v Tehově u Říčán však nabízí vše, co od moderního bydlení očekáváte — soukromí, prostor, kvalitní provedení, technologie i vysoký uživatelský komfort.

Dům je postaven z kvalitního cihlového zdiva s důrazem na dlouhou životnost, energetickou efektivitu a nadstandardní úroveň bydlení. Vícepodlažní dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život, zatímco svažité pozemek nabízí soukromí i další možnosti využití podle představ budoucího majitele.

Jedním z hlavních benefitů nemovitosti je její technologická vybavenost. Celý dům je propojen do systému chytré domácnosti s možností ovládní přes mobilní aplikaci. Součástí jsou elektrické venkovní žaluzie, inteligentní řízení vytápění, dálkové ovládní vrat a vstupních systémů, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO, kamerový systém i vzdálená správa technologií domu.

Výjimečnost nemovitosti podtrhuje také příprava pro další rozšíření. Dům počítá s možností vybudování bazénu, pergoly, venkovní kuchyně, wellness zóny, privátního spa nebo fitness prostoru. Budoucí majitel tak získává nejen hotové nadstandardní bydlení, ale také možnost dotvořit si zázemí přesně podle vlastního životního stylu.

Velkým benefitem je rovněž suterénní část se zesílenou statikou, připravená například pro bezpečnostní místnost, bunkr, wellness zázemí nebo technické a volnočasové využití. Právě tato kombinace komfortu, bezpečnosti a variability dělá z domu skutečně výjimečnou nabídku.

Součástí nemovitosti je také sklep, terasa s uklidňujícím výhledem do okolní krajiny a velkorysá garáž pro dvě vozidla s pohodlným příjezdem přímo k domu.

Lokalita Tehov u Říčán patří mezi vyhledávané adresy díky klidnému prostředí a rychlé dostupnosti do Prahy. Centrum Říčán s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete zhruba do 30 minut.

Tato nabídka osloví klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení, soukromí, moderní technologie, bezpečnost a kvalitu bez kompromisů.

Přijďte se přesvědčit, že nemožné se zde stalo možným.

---



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)