

Byt 3+kk s lodžií (cihla, 72m²), Holýšov, ul. Na Stráni

13 000 Kč
za měsíc

Na Stráni, 34562, Holýšov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v 1. patře klidného bytového domu na okraji obce Holýšov.

V bytě je:

- předsíň (dlažba, šatní skříň) se vstupem do místností a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem (dlažba) - vybavená kuchyňská linka (elektrický sporák s troubou, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, rozkládací pohovka, stůl, židle, skříňky), který má vstup na lodžii s posezením
- ložnice (plovoucí podlaha) - manželská postel, vestavěná šatní skříň
- druhá ložnice - postel, skříňky, křeslo

Příslušenství tvoří:

- koupelna (dlažba) - vana, umyvadlo, pračka, otopný žebřík, skříňka
- samostatné WC
- komora
- sklepní kóje

V domě je k dispozici kočárkárna a sušárna. Možnost nastěhování od 1.6.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 4.000,- ,

t.j. celkem 17.000,- .

Platba 1.měsíc je 51.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 17.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 17.000,- ,

jednorázovou provizi RK 17.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 72 m². Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ane. Patro bytu / počet pater: 1/3. Stavební materiál: cihla. Parkování: na ulici. Vlastnictví: osobní. Nábytek: kompletně vybavený.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz