

## Prodej kliniky s dlouhodobým nájemcem | Bratislava - Staré Mesto

Búdková, 81104, Bratislava-Staré Mesto

**2 390 000 EUR**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	581 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční budovu v Bratislavě - Staré Mesto, na ulici Búdková. Nemovitost je dlouhodobě pronajata zavedené reprodukční klinice ReproMedica, která zde provozuje specializované zdravotnické zařízení.

Prodej zahrnuje nemovitost se stabilním nájemním vztahem uzavřeným na 10 let. Díky tomu představuje budova zajímavou investiční příležitost s předvídatelným příjmem a ročním výnosem 5,52 %.

Objekt nabízí celkovou užitnou plochu 581 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 595 m<sup>2</sup>. Budova byla navržena a zkolaudována pro zdravotnický provoz v oblasti gynekologie, porodnictví a reprodukční medicíny. Dispozičně zahrnuje ordinace, zákrokové a operační místnosti, lůžkovou část, administrativní prostory, zázemí pro personál a technické místnosti.

Lokalita Búdková patří mezi vyhledávané adresy Starého Města. Kombinuje klidné rezidenční prostředí, blízkost zeleně a velmi dobrou dostupnost do centra Bratislavy. V okolí se nachází ambasády, rezidenční vily, administrativní objekty i rozsáhlé zelené plochy.

V případě zájmu o bližší informace, nájemní podmínky nebo investiční memorandum mě prosím kontaktujte. Ráda Vám poskytnu veškeré podklady a domluvím další postup.



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)