

## Pronájem bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Šimáčkova

**16 000 Kč**  
za měsíc

Šimáčkova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 78 m<sup>2</sup> v Ostravě - Mariánských Horách. V pěší dostupnosti se nachází obchodní centra Kaufland a Futurum.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD. Dispozice nabízí praktické uspořádání: průchozí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, dvě ložnice, velkou zasklenou lodžii a oddělené WC.

Byt je částečně vybaven (včetně lednice, pračky, skříní apod.). Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na východ, ložnice s prosklenou lodžii na západ.

Velkou výhodou je také uzamykatelná komora v mezipatře, vhodná například pro kolo nebo sezónní věci.

Lokalita nabízí klidné bydlení s bezproblémovým parkováním.

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 720 Kč (voda, teplo) + energie

Vratná kauce: 25 000 Kč

Odměna RK: ve výši jednoho nájmu

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Kučerová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)