

## Pronájem bytu 3+1

Sofijská, 39005, Tábor

**15 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 66,8 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sofijská na sídlišti Nad Lužnicí v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení pro rodinu i pár hledající dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a s možností parkování přímo před domem.

Dispozice bytu:

předsíň 13,3 m and sup2;  
obývací pokoj 18,4 m and sup2;  
kuchyně 7,9 m and sup2;  
ložnice 8,1 m and sup2;  
pokoj 15,2 m and sup2;  
koupelna 2,9 m and sup2;  
samostatné WC 1,0 m and sup2;

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m and sup2;.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, pečicí troubou a digestoří. Koupelna a samostatné WC jsou zděné. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má plastová okna, nový výtah i nové vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky.

Velkou výhodou je lokalita. Sídlíště Nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. V blízkosti domu se nachází sportovní areál Komora s dětskými hřišti. Příjemné procházky, sportovní vyžití i relaxaci nabízí také nedaleká řeka Lužnice.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

plus zálohy na služby pro 4 osoby: 5.500 Kč/měsíc

(zahrnují zejména vytápění, teplou vodu a další služby spojené s užíváním bytu)

Elektrina: přepis na nájemce (orientačně cca 1.000 - 2.000 Kč/měsíc dle spotřeby)

Vratná kauce: 45.000 Kč (3 měsíční nájmy)

Provize za zprostředkování: 15.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 01.08. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček**

**Tel.:** +420 775010651

**GSM:** +420 775010651

**E-mail:** [jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)