

**Prodej moderního bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup> - Perucká  
2481/5, Praha 2 - Vinohrady****5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Perucká, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový a funkčně řešený byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. podlaží (s výtahem) moderní rezidenční budovy Perucká Residence, v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Jednotka č. 7304 je vhodná pro vlastní bydlení, jako startovací byt, nebo jako investice - včetně využití pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb.

Byt nabízí světlou obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nachází se ve 4. patře klidného domu a je orientován do tiché části ulice. Díky umístění poskytuje dostatek přirozeného světla i soukromí. K bytu náleží sklepní kóje (1,5m<sup>2</sup>).

Objekt má reprezentativní recepci, nepřetržitý bezpečnostní dohled a kamerový systém, střešní terasu s panoramatickým výhledem na Prahu - ideální pro relaxaci, práci nebo posezení (gril). Soukromé fitness se sociálním zázemím a moderní společnou prádelnu. Možnost pronájmu parkovacího stání a dalšího sklepa. Bezbariérový přístup - dům je plně bezbariérový včetně výtahu a vstupu.

Rezidence se nachází v tiché části ulice Perucká, v srdci oblíbené čtvrti Vinohrady, jen pár minut chůze od: Grébovky (Havlíčkových sadů), náměstí Míru, I. P. Pavlova (metro A/C, tramvaje), Vršovického nádraží, v docházkové vzdálenosti je široká občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, lékaři, sportovní centra i kultura.

K dispozici ihned. Financování hypotečním úvěrem možné - rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777481009

**E-mail:** [robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)