

Pronájem bytu 1+kk/L/S, 34 m², ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

15 000 Kč

za měsíc

+ 2285,- poplatky + 1000,-
elektrina

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu v novostavbě o velikosti 1+kk a celkové výměře 34 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží ze 4. Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Byt byl upraven tak, aby kuchyňský kout byl oddělen od pokoje elegantními posuvnými dveřmi, což zajišťuje více soukromí i komfortu. Byt je nadstandardně vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, na chodbě a v pokoji jsou vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech jistě oceníte venkovní předokenní žaluzie. Všechna okna jsou situovaná na východ. K dispozici je lodžie 4,1 m². Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. Před domem se nachází venkovní fitness zóna - posilovna.

K bytu dále náleží praktický sklep (2,4 m²), kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velice příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem je velmi vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek, cyklostezka) a přírodu, která se v okolí nachází. Perfektní dopravní spojení do Prahy díky vlakovému i autobusovému nádraží a dálnici D10.

Nenechte si ujít tuto nabídku bydlení v moderním bytě v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Leona Turková**Tel.:** +420 775 775 610**GSM:** +420 775 775 610**E-mail:** turkova@soccer-reality.cz