

## Prodej patrového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Stachy na Šumavě

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Stachy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	276 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	993 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravy či Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení .

Dům má řadovou polohu, který je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 115 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha je také 115 m<sup>2</sup>. Pozemek má velikost 1108 m<sup>2</sup> , což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či zahradničení.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností

Kuchyň 4,15mx3,75m, obývací pokoj 5,2mx3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75mx2,7m

Byt působí vzdušně a nabízí dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou , kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25mx1m,

kuchyň 5,2mx3,75m, 1 pokoj 3,80mx2,50m, 2 pokoj 3,95mx3,85m, 3 pokoj 3,8mx2,5m

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. a nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přívod a elektrina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo ruch městského života.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, ať už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování či jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Batha**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420603113119

**E-mail:** [ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)