

## Prodej Rodinného domu 137 m<sup>2</sup>, Číčovice, plocha pozemku - 755 m<sup>2</sup>

25268, Číčovice

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK, cena k jednání

|                               |                            |                                 |   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 137 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 755 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 683 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice   |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                   | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, charakterem a obrovským potenciálem?

Právě jste ho našli.

V klidné a malebné obci Číčovice nabízíme jedinečný dům/chatu o užitné ploše 137 m<sup>2</sup>, který prošel rozsáhlou a velmi citlivou rekonstrukcí realizovanou samotným majitelem.

Každý detail byl tvořen s pečlivostí, citem pro architekturu a respektem k původnímu charakteru stavby.

Díky tomu si dům zachoval svou autentickou atmosféru - nádherné původní trámy, přírodní prvky a útulnost, kterou novostavby často postrádají.

Součástí domu je terasa o velikosti 29 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup> a především krásná kaskádovitá zahrada o výměře 385 m<sup>2</sup>, která nabízí soukromí, zeleň i prostor pro relaxaci.

Dům je navíc postaven na skále, což podtrhuje jeho jedinečnost a stabilitu.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží a nabízí dostatek prostoru jak pro rekreační využití, tak pro komfortní bydlení. K dispozici je také další místnost, kterou lze využít jako sklad, pracovnu nebo další obytný pokoj.

Technické provedení:

- \* podlahové vytápění ve spodním patře a v horní koupelně
- \* v ostatních místnostech radiátory
- \* kvalitní trojskla v celém domě (střešní okna Velux dvojskla)
- \* nadkroevní izolace
- \* střecha cca 10 let stará
- \* plyn přiveden na hranici pozemku
- \* aktuálně žumpa, doporučuje se vybudování ČOV

Nemovitost je ve fázi dokončování, což novému majiteli umožňuje doladit si finální vzhled podle vlastních představ.

Pro kolaudaci zbývá dobudovat podlahové krytiny, interiérové dveře, schodiště se zábradlím a dokončit instalaci ČOV. Tyto prvky umožní budoucímu majiteli dotvořit interiér dle vlastních představ a zároveň dokončit proces kolaudace.

Právě to ale z této nabídky dělá výjimečnou příležitost — většina náročné rekonstrukce už byla provedena kvalitně a s rozmyslem, zatímco finální detaily si můžete vytvořit přesně podle svého stylu.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo s duší, kde ucítíte klid, soukromí a spojení s přírodou hned při první návštěvě.

Doporučuji prohlídku!!!

---



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:** [zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)