

## Pronájem restaurace.

Seifertova, Jihlava

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Převezměte otěže zavedené pivnice v Jihlavě – stačí otočit kohoutem a točit! Hledáte podnikatelskou příležitost, která má už teď pevné základy? Na ulici Seifertova v Jihlavě na vás čeká kompletně vybavená a zavedená pivnice, která je připravená na novou kapitolu. Žádné zdlouhavé zařizování, žádné budování jména od nuly. Stačí převzít klíče a můžete vítat první hosty!

Proč je toto místo trefou do černého?

Kapacita, která žije: Vnitřní prostor o rozloze 56 m<sup>2</sup> pohodlně usadí 40 až 50 hostů. Ideální velikost pro skvělou atmosféru, firemní večírky nebo sledování sportovních zápasů.

Letní sezóna v plném proudu: K pivnici patří slunná zahrádka (22 m<sup>2</sup>) s kapacitou dalších 30 míst, kde pivo během teplých večerů poteče proudem.

Kompletní zázemí v ceně: Součástí pronájmu je samozřejmě sociální zařízení a prostorný sklep, který zajistí, že vaše pivo bude mít vždycky tu nejlepší teplotu.

???? Bonus pro ambiciózní: Chcete k vyhlášenému pivu nabízet i skvělé jídlo, burgery nebo poctivé utopence? K prostoru je možné pronajmout i přípravnu potravin a posunout tak podnik na další úroveň.

Přehled parametrů:

Lokalita: Jihlava, ul. Seifertova (skvělá dostupnost)

Vnitřní plocha: 56 m<sup>2</sup> (40-50 míst)

Zahrádka: 22 m<sup>2</sup> (30 míst)

Stav: Kompletně vybaveno, zavedený provoz

Tento prostor má duši a čeká na někoho, kdo do něj vtiskne novou energii. Přijďte se podívat osobně a přesvědčte se, že tohle je to pravé místo pro váš byznys.

Napište nám nebo zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Lopatková**

**GSM:** +420605001129

**E-mail:** [petra.lopatkova@re-max.cz](mailto:petra.lopatkova@re-max.cz)