

Prodej rodinného domu 350 m², Velká Kraš

79058, Velká Kraš

2 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s mimořádným potenciálem pro bydlení i podnikání | Velká Kraš | 410 m²

Hledáte nemovitost, která vám umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a zároveň nabídne prostor pro podnikání či investiční záměr? Právě jste ji našli.

Fotoprezentace v inzerci se skládá z původních fotek a také z graficky upravených fotek jako vizualizace.

V klidné části obce Velká Kraš nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům se zastavěnou plochou 205 m², který disponuje dvěma podlažími a nabízí široké možnosti budoucího využití. Celková výměra pozemku včetně zahrady činí 410 m², přičemž součástí je také zahrada o výměře 150 m² a prostorná garáž.

Nemovitost je ve stavu hrubé stavby, což představuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu, potřeb a moderních standardů bydlení. Významnou výhodou je již zánovní střešní vazba, která tvoří kvalitní základ pro další stavební práce.

Díky velkorysým prostorům a dispozici objektu je dům vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním. Nabízí se například využití pro řemeslnou dílnu, kanceláře, provozovnu služeb, skladové prostory, apartmánové ubytování nebo vícegenerační bydlení.

Klidná lokalita v podhůří Rychlebských hor poskytuje příjemné prostředí pro život, dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost okolních měst a občanské vybavenosti.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Zastavěná plocha 205 m²
- Dvě podlaží s velkým potenciálem využití
- Celková plocha pozemku 410 m²
- Zahrada 150 m²
- Prostorná garáž
- Zánovní střešní vazba
- Hrubá stavba připravená k dokončení dle vlastních představ
- Možnost spojení bydlení a podnikání
- Klidná lokalita s dostatkem soukromí

Pokud hledáte nemovitost, která vám umožní realizovat vlastní představy bez kompromisů a vytvořit prostor přesně

podle vašich potřeb, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail: jan.koritak@gmail.com