

## Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, 43,6 m<sup>2</sup>, Fischerova, Olomouc - Nové Sady

Fischerova, Olomouc

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby: 5.200 Kč / měsíc + vratná kauce: 30.000 Kč + provize realitní kanceláře: 22.200 Kč včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v kompletně zrekonstruovaném bytě? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 43,6 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a nachází se v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Fischerova v městské části Nové Sady. Byt nabízí příjemnou jihozápadní orientaci, dostatek denního světla a nerušený výhled z nejvyššího podlaží domu.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 7. 2026 a bude pronajímán jako nezařízený. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů - plynové varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, digestoře a lednice s mrazákem. Nájemce si zajišťuje vlastní pračku a vybavení nábytkem.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou výhodou je skutečnost, že byt po dokončení rekonstrukce dosud nebyl obýván, takže nový nájemce bude prvním uživatelem kompletně zmodernizovaného interiéru.

### Podmínky pronájmu

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5.200 Kč / měsíc

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.200 Kč včetně DPH

K nastěhování od: 1. 7. 2026

Pokud vás nabídka zaujala a hledáte kvalitní bydlení v žádané lokalitě s dobrou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností v okolí, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme na prohlídce.



Vyřizuje

**David Gablas**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)