

PRODEJ bytu 2+1, OV, 49m² vč. 2x sklep (5,11m²), ul. Sídliště, Tmaň, okr. Beroun

Sídliště, 26721, Tmaň

3 390 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Topení: | Lokální - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkně dispozičně řešený byt 2+1, OV, 43,8m² + 2x sklep s celkovou velikostí 5,11m² v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, a to vč. rozvodů elektřiny.

Podlahové krytiny jsou parketové vlysy a dlažba. Na stěnách jsou sádrové omítky. Okna plastová s izolačním dvojsklem orientací sever a jih. Na jih jsou orientované oba pokoje s krásným výhledem do zeleně. Kuchyně je orientována severně. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody kombinovaným plynovým kotlem, stáří 12 let. V současné době je odpojený plynoměr, pro připojení je nutná revize.

V blízkosti bytového domu se nachází MŠ, ZŠ, Obecní úřad, pošta, obchody s potravinami, knihovna a restaurace. Místo je obklopené zelení a umožňuje mnoho sportovních aktivit. Lokalita dostupná autobusem či osobním autem. Beroun se nachází ve vzdálenosti cca 10km.

Nízké měsíční náklady cca 1.450,- Kč vč. FO.

Doporučuji vidět.



Vyřizuje

Rezníková Lucie

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail: lucie.reznikova@nefi.cz