

## Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Prokopova

**13 220 000 Kč**  
za nemovitost

Prokopova, 44001, Louny

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový rodinný dům v centru Loun (ul. Prokopova). Rekonstrukce proběhla v letech 2021–2022 a dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Užitná plocha činí 240 m<sup>2</sup>, pozemek 400 m<sup>2</sup>, součástí je zahrada 300 m<sup>2</sup>, která i přes umístění v centru poskytuje překvapivý klid a soukromí vhodné k relaxaci.

Dispozice nabízí v přízemí vstupní chodbu, spíž, technickou místnost s koupelnou, sklep a pokoj se vstupem na zahradu. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a šatna, ve 2. patře ložnice, dětský pokoj a další koupelna. Dům je vybaven plynovým kondenzačním kotlem, podlahovým vytápěním v přízemí, radiátory v dalších patrech, klimatizací ve třech místnostech a kamerovým bezpečnostním systémem. Energetická třída C zajišťuje rozumné provozní náklady. Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka 1+kk o velikosti 24 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem, aktuálně pronajímána za 10 000 Kč měsíčně, která přináší stabilní pasivní příjem.



Vyřizuje

**Mrázová Tereza**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)