



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04711

Unikátní byt 4+1 se zahradou, garáží a ateliérem v srdci Zlína - ul. Lešetín

9 500 000 Kč
za nemovitost

Lešetín I, 76001, Zlín

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje nekompromisní dostupnost centra Zlína s naprostým soukromím, vlastní zahradou a garáží? Na prestižní adrese v ulici Lešetín pro vás máme nemovitost, jaká se na zlínském trhu objeví jen jednou za pár let. Nabízíme k prodeji výjimečně prostornou bytovou jednotku dispozice 4+1 (obsahující celé 2. NP domu) s velkou slunnou terasou, samostatným podkrovním ateliérem, garáží se spíží a vlastní zahradou o výměře 200 m².

Popis nemovitosti:

Tato nemovitost nabízí komfort rodinného domu, ale bez starostí s velkým pozemkem.

Obytná část (2. NP):

Srdcem bytu je prakticky řešené podlaží o podlahové ploše cca 101 m² (čistá užitná plocha místností je 89 m²). Dispozice nabízí dva prostorné a prosvětlené jižní pokoje, samostatnou jídelnu s navazující šatnou, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíží.

Terasa (18 m²):

Z obytného patra vstoupíte přímo na velkorysou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Podkrovní ateliér:

Nadstandardní bonus v podobě střešního prostoru s vlastním střešním oknem. Tento prostor je jako stvořený pro home-office, klidnou ložnici, kreativní dílnu nebo trucovnu pro děti.

Zahrada (200 m²):

Oplocený, rovinný kus zeleně přímo za domem. Ve Zlíně na Lešetíně je vlastní kus hlíny s vzrostlými stromy naprostý luxus. Bezpečné místo pro děti i vašeho čtyřnohého mazlíčka.

Garáž se spíží a voliérou:

Zapomeňte na složité hledání parkování v centru. Součástí prodeje je samostatná garáž přístupná z vnitrobloku, na kterou navazuje praktický úložný prostor a voliéra.

Technický stav a inženýrské sítě:

Dům disponuje poctivou cihlovou konstrukcí. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod, plyn, kanalizace) a je v udržovaném stavu, který přímo vybízí k modernizaci podle vlastních představ nového majitele.

Lokalita - To nejlepší ze Zlína:

Čtvrť Lešetín je synonymem pro prémiové zlínské bydlení. V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) máte kompletní občanskou vybavenost: školy, školky (jedna je hned za domem), vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku i zastávky MHD. Přitom poloha domu zaručuje klid a soukromí bez ruchu hlavních silnic.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.

Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

MgA. Jan Ševela

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz