

## Pozemková parcela 2100M2 pro výstavbu bydlení

**6 299 999 Kč**  
za nemovitost

Věcov

<b>Celková plocha:</b>	2 100 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 2100 m<sup>2</sup>, situovaný v obci Věcov, okres Žďár nad Sázavou. Tento pozemek typu Bydlení se nachází na okraji malebné vesnice, v blízkosti rybníka a se snadným přístupem k přírodě. Klidná lokalita, obklopená krásnou přírodou, nabízí ideální místo pro realizaci vašich stavebních plánů, ať už se jedná o výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Je zde možnost připojení k elektřině a vodovodnímu řádu, které se nachází na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí výstavbu a zajišťuje pohodlí pro budoucí obyvatele.

Dostupnost dopravy je zajištěna silnicí a pravidelnou autobusovou dopravou, což umožňuje snadné spojení s okolními městy a obcemi. Telekomunikační služby, včetně telefonu a internetu, jsou rovněž dostupné, což představuje další výhodu pro moderní bydlení.

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, což přispívá k nádhernému okolnímu prostředí, které je ideální pro milovníky přírody a turistiky. V blízkosti se nachází spousta turistických tras, cyklostezek a příležitostí k outdoorovým aktivitám a výletům což umocňuje atraktivitu této lokality.

Díky možnosti rozdělení pozemku na dvě či více částí je zde také potenciál pro investici a možnost budoucího rozvoje. S aktuálním stavebním povolením máte možnost začít s výstavbou téměř okamžitě.

Věcov nabízí základní občanskou vybavenost a je dobře dostupný do okolních měst. Nepropástejte příležitost splnit si sen o bydlení na venkově s výbornou dostupností a kouzlem přírody.

V okolí je mnoho hotelů restaurací a obchodů cca 5 min od obce. (Jimramov, Sněžné)  
Nejbližší město kde najdete vše je Nové Město na Moravě vzdálené pouze 10 min autem.  
Brno je vzdálené cca 1h jízdy autem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost ukážu.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Štorek**

**GSM:** +420731241799

**E-mail:** [petr.storek@re-max.cz](mailto:petr.storek@re-max.cz)